

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 12**

Челябинская область

18 декабря 2020 г.

**Место проведения:** во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная дом 12.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 27 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 12.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 27 ноября 2020 года по 9 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 18 декабря 2020 года, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 12 квартира:

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 12 собственники владеют 2479,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2479,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 12, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 9 жилых помещений, 13 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1366,8 кв.м. что составило 55,13 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников –
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек:
4. Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.
5. Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**  
**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1366,8	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1366,8	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1366,8	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-



строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1287,3	94,18	79,5	5,82	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1223,3	89,50	79,5	5,82	64,0	4,68

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)