

**Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5**

Челябинская область

24 июня 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 19 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 19 апреля 2022 года по 9 часов 00 минут 24 июня 2022 год. –

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 24 июня 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 24 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 5, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] (Собственность: 74:19:1203001:3538-74/001/2018-3 от 15.08.2018 года). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 собственники владеют 1806,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1806,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, приняли участие собственники в количестве 30 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1343,2 кв.м. что составило 74,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] квартиры № [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Филиппова [REDACTED] квартиры № [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED] юрист ООО УК «Привилегия».
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 ООО УК «Привилегия».

8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»

- избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED] а квартиры № [REDACTED]

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1266,5             | 94,29 %                    | 0                  | 0                          | 76,7               | 5,71 %                     |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»

- избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED] а, собственник квартиры [REDACTED]

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1266,5             | 94,29 %                    | 0                  | 0                          | 76,7               | 5,71 %                     |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве

трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1216,5             | 90,57 %                    | 0                  | 0                          | 126,7              | 9,43 %                     |

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1220,2             | 90,84 %                    | 73                 | 5,44 %                     | 50                 | 3,72 %                     |

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 по периметру в количестве 4 штук.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1220,2             | 90,84 %                    | 73                 | 5,44 %                     | 50                 | 3,72 %                     |

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1143,4             | 85,12 %                    | 73                 | 5,44 %                     | 126,8              | 9,44 %                     |

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 5 ООО УК «Привилегия».

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1220,2             | 90,84 %                    | 73                 | 5,44 %                     | 50                 | 3,72 %                     |

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1220,2             | 90,84 %                    | 73                 | 5,44 %                     | 50                 | 3,72 %                     |

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1293,2             | 96,28 %                    | 0                  | 0                          | 50                 | 3,72 %                     |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[подпись]

расшифровка подписи

24.06.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись]

расшифровка подписи

24.06.2022 (дата)

Член счетной комиссии

[подпись]

расшифровка подписи

24.06.2022 (дата)

Член счетной комиссии

[подпись]

расшифровка подписи

24.06.2022 (дата)

Член счетной комиссии

[подпись]

расшифровка подписи

24.06.2022 (дата)