

**Протокол №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 11**

Челябинская область

30 июня 2021 г.

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 11, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 27 мая 2021 года в 19 часов 00 минут во дворе дома №11 расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 27 мая 2021 года по 9 часов 00 минут 30 июня 2021 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 30 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 июня 2021 года, квартира №1 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар 11.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 11, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED], собственника квартиры 1 [REDACTED].

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11 собственники владеют 1814,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1814,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11, приняли участие собственники в количестве 18 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1155,9 кв.м. что составило 63,7 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] собственник квартиры №1
2. Выбор секретаря общего собрания собственников [REDACTED] собственник квартиры 17
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: ([REDACTED])
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеочамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 11 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 32 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 11 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений ██████████

██████████ собственник квартиры №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений ██████████

██████████ собственника квартиры №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ██████████

██████████ собственник квартиры 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений ██████████

собственник квартиры 17

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

██████████ собственник квартиры №1

██████████ собственник квартиры №17

██████████ собственник квартиры №8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

██████████ собственник квартиры №1

██████████ собственник квартиры №17

██████████ собственник квартиры №8

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская

область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 11 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,9	92,6%	85,0	7,4%	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 11 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 11 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 11 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,9	92,6 %	85,0	7,4%	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 32 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставяемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 32 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставяемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 32 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставяемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,9	92,6%	0	0	85,0	7,4%

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 11 ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 11 ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 11 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,9	92,6%	0	0	85,0	7,4%

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,9	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

СЛУШАЛИ: ██████████ собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155,9	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ 30.06.2021
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ 30.06.2021
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ 30.06.2021
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ 30.06.2021
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ 30.06.2021
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)