

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 12**

**г. Челябинск**

**15 июля 2020 г.**

**Место проведения:** в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводился с 15 июня 2020 года в 10 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

Заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 15 июня 2020 года по 11 часов 00 минут 15 июля 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 11 часов 00 минут 15 июля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 13 часов 00 минут 15 июля 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 12 в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 12 собственники владеют 2479,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2479,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 12, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 20 жилых помещений, 3-х физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1378,5 кв.м., что составило 55,6% голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328) собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО Управляющая компания «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек (Черепанов Даниил Юрьевич, Морозова Анна Валерьевна).
4. Определить способ управления домом-управление управляющей организацией
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456037320, ИНН 7453323323)
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 12, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
10. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
11. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**1 . По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»- выбрать председателем общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,29	97,29%	2,71	2,71%	0	0

**2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО Управляющая компания «Привилегия»)**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем общего собрания собственников Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - выбрать секретарем общего собрания собственников Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ИП ООО Управляющая компания «Привилегия»)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,29	97,29%	2,71	2,71%	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек (Черепанов Даниил Юрьевич, Морозова Анна Валерьевна).**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек:

-Черепанов Даниил Юрьевич генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).

- Управляющий ИП ООО Управляющая компания «Привилегия» Морозова Анна Валерьевна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек:

-Черепанов Даниил Юрьевич генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).

- Управляющий ИП ООО Управляющая компания «Привилегия» Морозова Анна Валерьевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,29	97,29%	2,71	2,71%	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ управления домом - управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу определить способ управления домом-управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м с изменением размера платы который, может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 12, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328) собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей

организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л. в 1 экз..

Председатель общего собрания

(подпись)

Черепанов Д.Ю. 15.07.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

15.07.2020 (дата)

