

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, д. 29

30 июня 2022 г.

Челябинская область

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 19 мая 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 19 мая 2022 года по 09 часов 00 минут 30 июня 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 09 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 29, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

собственность: 74:19:1203001:3793-74/006/2019-13 от 17.05.2019 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 29, собственники владеют 1 998 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1 998 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 29, приняли участие собственники в количестве 32 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 433,6 кв.м, что составило 71,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников –
2. Выбор секретаря общего собрания собственников –
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 29 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД у периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м², обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 29 – ООО УК «Привилегия».

8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 29 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».
10. Заключить договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 29, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022.
11. Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 29 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 357,3	94,68 %	76,3	5,32 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 357,3	94,68 %	76,3	5,32 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 357,3	94,68 %	76,3	5,32 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 29 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 29 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 29 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 264,2	88,18 %	93,1	6,5 %	76,3	5,32 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 29 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 29 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 29 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 264,2	88,18 %	93,1	6,5 %	76,3	5,32 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 264,2	88,18 %	93,1	6,5 %	76,3	5,32 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 29 – ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 29 – ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 29 – ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 264,2	88,18 %	93,1	6,5 %	76,3	5,32 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 264,2	88,18 %	93,1	6,5 %	76,3	5,32 %

9. По девятому вопросу: Установить с последующем обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 29 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с последующем обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 29 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу установить с последующем обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 29 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 329,2	92,72 %	104,4	7,28 %	0	0 %

10. По десятому вопросу: Заключение договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 29, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 29, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу заключение договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 29, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 329,2	92,72 %	104,4	7,28 %	0	0 %

11. По одиннадцатому вопросу: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 29 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 29 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 29 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 329,2	92,72 %	104,4	7,28 %	0	0 %

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 357,3	94,68 %	0	0 %	76,3	5,32 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] [расшифровка] 30.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] [расшифровка] 30.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка] 30.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка] 30.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка] 30.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)