

Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 37

Челябинская область

17 марта 2021 г.

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 37, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 17 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 17 февраля 2021 года по 9 часов 00 минут 17 марта 2021 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 17 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 17 марта 2021 года, квартира № [REDACTED] многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар 37.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 37, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 37 собственники владеют 2344.5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2344.5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 37, приняли участие собственники в количестве 28 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1491.6 кв.м. что составило 63.6% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED]
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 37, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.
5. Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 37 за счет средств собственников с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.
6. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, д. 37 в соответствии с утвержденной проектно

сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией;

7. Утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек: [REDACTED]
8. Утвердить на должность председателя Совета многоквартирного дома В [REDACTED]
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491.6	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491.6	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

[REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491.6	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 37, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 37, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 37, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347.85	90.4%	0	0	143.75	9.6%

5. По пятому вопросу: Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 37 за счет средств собственников с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 37 за счет средств собственников с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 37 за счет средств собственников с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1409.55	94.5%	0	0	82.05	5.5%

6. По шестому вопросу: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, д. 37 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией;

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, д. 37 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, д. 37 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278.75	85.7%	57.2	3.8%	155.65	10.4%

7. По седьмому вопросу: Утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек: [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек: [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1466.75	98.3%	0	0	24.85	1.7%

8. По восьмому вопросу: Утвердить на должность председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на должность председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Утвердить на должность председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1491.6	100%	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) девятому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1453.4	97.4%	0	0	38.2	2.6%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, со дня у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [REDACTED] [REDACTED] 17.03.2024.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [REDACTED] [REDACTED] 18.03.2024
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [REDACTED] [REDACTED] 18.03.2024.
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [REDACTED] [REDACTED] 17.03.2024
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [REDACTED] [REDACTED] 18.03.2024
 (подпись) расшифровка подписи (дата)