

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Челябинская область, Сосновский район, пос.Западный, микрорайон «Привилегия»,
ул. Цветной бульвар, дом 15
в форме очно-заочного голосования**

«01» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ с 12-00 29 октября 2018 года по 17-00 01 февраля 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 октября 2018 года в 12-00 во дворе дома № 15, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 01 февраля 2019 года, 17 часов 00 минут.

Инициатор собрания: ООО «Горизонты» (Управляющая компания в доме № 15 по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар).

Общая площадь помещений собственников, составляет 1 257,8 кв.м. Собственники этих метров обладают 1 257,8 голосами.

На момент окончания голосования в ООО Управляющая компания «Привилегия» были переданы решения собственников, обладающих 876,7 голосами (876,7 кв.м), что составило 69,7% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – генерального директора ООО УК «Привилегия» Кузнецова Сергея Владимировича.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – заместителя генерального директора ООО УК «Привилегия» Стельмашука Алексея Вениаминовича.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)
6. Принятие условий представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием – размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах и т.п.) и на сайте ООО Управляющая Компания «Привилегия».
8. Утверждение местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис ООО Управляющая Компания «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 908.

По первому вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

По второму вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

По третьему вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

По четвертому вопросу подано «ЗА» 784,1 голосов, что составляет 89,4 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,6 голосов, что составляет 10,6 %

По пятому вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
По шестому вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
По седьмому вопросу подано «ЗА» 783,9 голосов, что составляет 89,4%
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 92,8 голосов, что составляет 10,6 %
По восьмому вопросу подано «ЗА» 876,7 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %

Большинством голосов решили:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников генерального директора ООО УК «Привилегия» Кузнецова Сергея Владимировича.

По второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников заместителя генерального директора ООО УК «Привилегия» Стельмашука Алексея Вениаминовича.

По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

По четвертому вопросу: Собственникам помещений расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660), в одностороннем порядке.

По пятому вопросу: Избрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием – размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах и т.п.) и на сайте ООО Управляющая Компания «Привилегия»

По восьмому вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома офис ООО Управляющая компания «Привилегия» по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 908.


Председатель:

**Генеральный директор ООО
УК «Привилегия»**

 Кузнецов С.В.

Секретарь:

**Заместитель генерального директора
ООО УК «Привилегия»**

 Стельмашук А.В.