

Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 15

30 ноября 2020 г.

Челябинская область

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 15, Челябинская область,
Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится с 30
октября 2020 года в 19 часов 00 минут

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 30 октября 2020 года по 9 часов 00
минут 30 ноября 2020 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут
30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 ноября 2020 года, квартира № 5
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район,
поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул.
Цветной Бульвар дом 15, в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе -

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский
район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15 собственники владеют
1257,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1257,8 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская
область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15,
приняли участие собственники в количестве 15 физических лиц (список присутствующих прилагается),
владеющие 958,8 кв.м. что составило 76,2 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание
 правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников -
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек:
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская
область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной
Бульвар дом 15, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным
Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией,
договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и
водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми
коммунальными отходами с 01.01.2021 года.
5. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого
дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15, в соответствии с утвержденной,
проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за
придомовой территорией.
6. Утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек:

7. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,92	76,65%	0	0	223,9	23,35%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,7	86,33%	0	0	131,1	13,67%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,7	86,33%	0	0	131,1	13,67%

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 15, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 15, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 15, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,3	68,66%	262,0	27,33%	38,5	4,01%

5. По пятому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 15, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,3	68,66%	169,2	17,65%	131,3	13,69%

6. По шестому вопросу: Об утверждении совета многоквартирного дома в составе двух человек:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить совет многоквартирного дома в составе двух человек:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927,7	86,33%	0	0	131,1	13,67%

7. По седьмому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927,7	86,33%	0	0	131,1	13,67%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Машин (подпись) / 30.11.2020 (дата) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Машин (подпись) / 30.11.2020 (дата) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Машин (подпись) / 30.11.2020 (дата) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Машин (подпись) / 30.11.20 (дата) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Машин (подпись) / 30.11.2020 (дата) расшифровка подписи