

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 29**

Челябинская область

24 февраля 2021 г.

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 29, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 4 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 4 февраля 2021 года по 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 24 февраля 2021 года, квартира № [REDACTED] многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар 29.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 29, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 29 собственники владеют 1998 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1998 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 29, приняли участие собственники в количестве 13 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1053,7 кв.м. что составило 52,73 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED]
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.
5. Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 29 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1053,7	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1053,7	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]
- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]
- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]
- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]
- [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1053,7	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон

«Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 29, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,4	92,8%	76,3	7,2%	0	0

5. По пятому вопросу: Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 29 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 29 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 29 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1053,7	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1053,7	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] (подпись) [redacted] (расшифровка подписи) 24.02.2025 (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] (подпись) [redacted] (расшифровка подписи) 24.02.2025 (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (подпись) [redacted] (расшифровка подписи) 24.02.2025 (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (подпись) [redacted] (расшифровка подписи) 24.02.2025 (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (подпись) [redacted] (расшифровка подписи) 24.02.2025 (дата)