

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 7**

г. Челябинск

13 ноября 2020 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится с 21 июня 2020 года в 10 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 21 июня 2020 года по 11 часов 00 минут 13 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 11 часов 00 минут 13 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 13 ноября 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Мизоновой Ирины Николаевны генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 7 собственники владеют 2594,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2594,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 16 жилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющие 1306,3 кв.м. что составило 50,34 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная 7)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек Мизонова Ирина Николаевна (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)
4. Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.
5. Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну собственника жилых помещений Уютная дом 7.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7).

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7.

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1306,3	100%	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

4. По четвертому вопросу: Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на ___ л. в 1 экз..

Председатель общего собрания



Рад
(подпись)

(Радеева Д.Р.)
расшифровка подписи

13.11.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Александр
(подпись)



Александр
расшифровка подписи

13.11.2020
(дата)