

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 5**

г. Челябинск

26 октября 2020 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится с 21 июня 2020 года в 10 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 21 июня 2020 года по 11 часов 00 минут 26 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 11 часов 00 минут 26 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 26 октября 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Мизоновой Ирины Николаевны генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 5 собственники владеют 2668,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2668,8 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 5, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 13 жилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющие 1432,6 кв.м. что составило 53, 68 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная 5)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек Мизонова Ирина Николаевна (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)
4. Определить способ управления домом-управление управляющей организацией
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копеек- 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная дом 5, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
10. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну собственника жилых помещений Уютная дом 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5).

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5.
- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Определить способ управления домом-управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размера платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 5, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: согласование способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 9 л. в 1 экз..

Председатель общего собрания


(подпись)

Махриева А.Р.
расшифровка подписи

26.10.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Махриева А.Р.
расшифровка подписи

26.10.2020
(дата)

