

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

|  |  |   |             |    |      |
|--|--|---|-------------|----|------|
|  |  | Форма по ОКУД                           | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | Дата (число, месяц, год)                | 0710001     |    |      |
|  |  |   | 31          | 12 | 2023 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ"</b>  | по ОКПО                                 |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                                     | 7453323323  |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2                              | 68.32       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>            | по ОКОПФ / ОКФС                         | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                                 | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, офис 908</b>        |   |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА  | <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |   |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН                                     |             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/<br>ОГРНИП                         |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 822                 | 1 261                 | 1 481                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 822                 | 1 261                 | 1 481                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 414                   | 230                   | 58                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 12 870                | 9 295                 | 8 373                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 949                   | 856                   | 683                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 14 233                | 10 381                | 9 114                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 16 055                | 11 642                | 10 595                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (636)                    | (1 249)                  | 144                      |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (626)                    | (1 239)                  | 154                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 16 681                   | 12 881                   | 10 441                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 16 681                   | 12 881                   | 10 441                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 16 055                   | 11 642                   | 10 595                   |



Руководитель  
(подпись)

Морозова Анна Валерьевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИВИЛЕГИЯ"</b>  | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7453323323</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>            | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 108 977                     | 91 720                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (105 140)                   | (91 492)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3 837                       | 228                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 813)                     | (1 019)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 024                       | (791)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 21 250                      | 21 514                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (21 590)                    | (21 293)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 684                       | (570)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 071)                     | (823)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 071)                     | (823)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 613                         | (1 393)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 613                            | (1 393)                        |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Морозова Анна  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной  
ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИВИЛЕГИЯ",  
7453323323/745301001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28  
по Челябинской области (код 7453) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИВИЛЕГИЯ", 7453323323/745301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2024 в 12.40.32** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUHOTCH\_7453\_7453\_7453323323745301001\_20240321\_22e73  
68b-ad10-4df4-8658-ccfae9b4d44e**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (код 7453) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2024** и принята налоговым органом **21.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002110336675** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)