

**Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, д. 27**

Челябинская область

30 июня 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 19 мая 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 19 мая 2022 года по 09 часов 00 минут 30 июня 2022 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 09 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 30 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 27, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27, собственники владеют 1 797,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1 797,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 27, приняли участие собственники в количестве 33 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 456,1 кв.м. что составило 81,01 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников
2. Выбор секретаря общего собрания собственников –
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек:
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокamer на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 27 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 27 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Установить с последующем обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 27 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».
10. Заключить договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 27, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.
11. Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 27 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 428,1	98,08 %	0	0 %	28	1,92 %

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 428,1	98,08 %	0	0 %	28	1,92 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 428,1	98,08 %	0	0 %	28	1,92 %

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 27 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 27 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 27 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 328,2	91,22 %	127,9	8,78 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 27 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 27 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 27 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 300,2	89,30 %	127,9	8,78%	28	1,92%

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 379,6	94,75%	76,5	5,25%	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 27 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 27 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 27 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 328,2	91,22%	127,9	8,78 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 351,6	92,82 %	76,5	5,26%	28	1,92%

9. По девятому вопросу: Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 27 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 27 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 27 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 351,6	92,82 %	76,5	5,26%	28	1,92%

10. По десятому вопросу: Заключение договора по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 27 утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 27, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу заключить договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 27, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 283	88,11 %	145,1	9,97 %	28	1,92%

11. По одиннадцатому вопросу: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 27 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 27 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 27 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 283	88,11 %	145,1	9,97 %	28	1,92%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 428,1	98,68 %	0	0%	28	1,92 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] [расшифровка подписи] [дата]

Секретарь общего собрания [подпись] [расшифровка подписи] [дата]

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] [дата]

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] [дата]

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] [дата]