

Протокол № _
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 5.

Челябинская область

«__» _____ 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3 (офис ООО УК «Привилегия»).

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 18 октября 2022 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 18 октября 2022 года по 9 часов 00 минут 18 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 18 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 18 ноября 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 5, в форме очно-заочного голосования.

1. Собрание проведено по инициативе [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] (№ [REDACTED]).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 собственники владеют 1806,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1806,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, приняли участие собственники в количестве 21 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1301,5 кв.м. что составило 72,0 голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED];
2. Выбор секретаря общего собрания собственник – [REDACTED] собственник квартиры [REDACTED];
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED];
4. Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3;
5. Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3;
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры);
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 5 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С»;
8. Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем;
9. Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С»;
10. Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С»;
11. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»;

12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственника квартиры № ████████.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений ██████████ собственника квартиры № ████████.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений ██████████ собственника квартиры № ████████.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1301,5	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственника квартиры № ████████.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ██████████ собственник квартиры № ████████.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»-избрать секретарем общего собрания собственников помещений ██████████ собственник квартиры № ████████.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1242,9	95,5	58,6	4,5	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственника квартиры № ████████.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

██████████
██████████
██████████

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

██████████
██████████
██████████

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1301,5	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

СЛУШАЛИ: ██████████ собственника квартиры № ████████.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1225,1	94,1	37,2	2,8	39,2	3,0

5. По пятому вопросу: Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1225,1	94,1	37,2	2,8	39,2	3,0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1225,1	94,1	37,2	2,8	39,2	3,0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 9 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 5 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 5 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,4	88,2%	37,2	2,8%	115,9	9,0

8. По восьмому вопросу: Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,4	88,2%	37,2	2,8%	115,9	9,0%

9. По девятому вопросу: Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,4	88,2 %	37,2	2,8%	115,9	9,0%

10. По десятому вопросу: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1225,1	94,1%	37,2	2,8%	39,2	3,0%

11. По одиннадцатому вопросу: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1264,3	97,1%	37,2	2,9%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1224,8	94,1%	0	0%	76,7	5,9%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. - в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. - в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. - в 1 экз.

Председатель общего собрания: [подпись] [расшифровка подписи] [дата] 18.11.22

Секретарь общего собрания: [подпись] [расшифровка подписи] [дата] 18.11.22

Член счетной комиссии: [подпись] [расшифровка подписи] [дата] 18.11.2022

Член счетной комиссии: [подпись] [расшифровка подписи] [дата] 18.11.22

Член счетной комиссии: [подпись] [расшифровка подписи] [дата] 18.11.22