

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 9

Челябинская область

«18» 10 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3 (офис ООО УК «Привилегия»).

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 18 октября 2022 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 18 октября 2022 года по 9 часов 00 минут 18 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 18 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 18 ноября 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 9, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе [REDACTED] **собственник квартиры №** [REDACTED] **(** [REDACTED] **)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 9 собственники владеют 2363,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2363,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 9, приняли участие собственники в количестве 26 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1624, 5 кв.м. что составило 68,7 голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED];
2. Выбор секретаря общего собрания собственник – [REDACTED] собственник квартиры [REDACTED];
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: ([REDACTED]);
4. Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3;
5. Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3;
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры);
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 3 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С»;
8. Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем;
9. Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С»;
10. Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 9, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С»;
11. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»;
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1624,5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»-избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED].

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1624,5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1624,5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

4. По четвертому вопросу: Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу поручить установку вызывных панелей видеодомофона силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на входных группах между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 5, а так же Цветной Бульвар дом 7 и Цветной Бульвар дом 3.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

5. По пятому вопросу: Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу поручить оборудование двух входных групп GSM модулями со считывателями карт/брелоков силами и средствами ООО «Гарнизон-С» на калитки между МКД Цветной Бульвар дом 9 и Цветной Бульвар дом 7, а также Цветной Бульвар дом 5 и Цветной Бульвар дом 3.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (СКУД) в размере 169 рублей 00 коп с одного жилого помещения (квартиры).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 9 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 9 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля доступа (СКУД) МКД Цветной Бульвар дом 9 Общество с ограниченной ответственностью «Гарнизон-С».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

8. По восьмому вопросу: Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить стоимость в размере 50 рублей подключения дополнительного пользователя системой СКУД с GSM модулем.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

9. По девятому вопросу: Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу утвердить условия договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

10. По десятому вопросу: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 9, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 9, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 9, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «Гарнизон-С».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1565,6 | 96,4% | 58,9 | 3,6% | 0 | 0% |

11. По одиннадцатому вопросу: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1624,5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1624,5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. - в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. - в 3 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л. - в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] [расшифровка подписи] 18.11.2022
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] [расшифровка подписи] 18.11.2022
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] 18.11.2022
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] 18.11.2022
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии [подпись] [расшифровка подписи] 18.11.2022
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)