

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 21**

г. Челябинск

31 августа 2020 г.

**Место проведения:** в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится с 30.07.2020 года в 10 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 30.07.2020 года по 11 часов 00 минут 31.08.2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 11 часов 00 минут 31 августа 2020 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 13 часов 00 минут 31 августа 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 21 в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 21.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 21 собственники владеют 1855,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1855,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 21, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица – собственника 4 жилых помещений, 8 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1217,7 кв.м., что составило 65, 63% голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек (Черепанов Даниил Юрьевич, Морозова Анна Валерьевна).
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 21, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21).**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»- выбрать председателем общего собрания собственников – Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,63	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.)**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем общего собрания собственников Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - выбрать секретарем общего собрания собственников Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,63	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек (Черепанов Даниил Юрьевич, Морозова Анна Валерьевна).**

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек:

- Черепанов Даниил Юрьевич генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21).
- Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек:

- Черепанов Даниил Юрьевич генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21).
- Управляющий ООО УК «Привилегия» ИП Морозова А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,63	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 21, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Черепанова Даниил Юрьевича генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», (ИНН 7453323796, ОГРН 1187456037328) собственника жилых помещений МКД Уютная дом 21.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 21, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 21, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,63	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на — л. в 1 экз..

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

