

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7**

Челябинская область

25 июля 2022 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 23 мая 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 23 мая 2022 года по 9 часов 00 минут 25 июля 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 25 июля 2022 года

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 25 июля 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 7, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7 собственники владеют 2 532,8 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 532,8 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7, приняли участие собственники в количестве 50 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 744,45 кв.м. что составило 68,87 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников — [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников — [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трёх человек: [REDACTED]
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 7 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м², обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 7 — ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 671,4 | 95,81 % | 41,2 | 2,36 % | 31,85 | 1,83 % |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 671,4 | 95,81 % | 41,2 | 2,36 % | 31,85 | 1,83 % |

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Мосунов П.В., Дубкова Ж.С., Мосолова Р.М. собственник квартиры № 17.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 671,4 | 95,81 % | 41,2 | 2,36 % | 31,85 | 1,83 % |

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 7 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 626,2 | 93,22 % | 118,25 | 6,78 % | 0 | 0% |

5: По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 7 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 7 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 7 по периметру в количестве 4 штук.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 626,2 | 93,22 % | 118,25 | 6,78 % | 0 | 0% |

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 626,2 | 93,22 % | 118,25 | 6,78 % | 0 | 0% |

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 7 – ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 7 – ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 7 – ООО УК «Привилегия»:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 626,2 | 93,22 % | 118,25 | 6,78 % | 0 | 0% |

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 626,2 | 93,22 % | 118,25 | 6,78 % | 0 | 0% |

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.











| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 671,4 | 95,81 % | 73,05 | 4,19 % | 0 | 0% |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюджетны) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л. в 1 экз.
6. Доверенность от 12.10.2021г. на 2 л., в 1 экз.
7. Доверенность от 29.09.2021г. на 1 л., в 1 экз.

| | | | |
|------------------------------|---|--|-------------------|
| Председатель общего собрания |  |  | <u>25.07.2022</u> |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Секретарь общего собрания |  |  | <u>25.07.2022</u> |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Член счетной комиссии |  |  | <u>25.07.2022</u> |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Член счетной комиссии |  |  | <u>25.07.2022</u> |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Член счетной комиссии |  |  | <u>25.07.2022</u> |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |