

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Привилегия" договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм. <sup>в</sup>	ул. Цветной бульвар, д.21
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
5	- переплата потребителями	руб.	-715
6	- задолженность потребителей	руб.	87 829
	за содержание и ремонт ОИ	руб.	87 829
	за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	0
	за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	391 437
8	- за содержание и ремонт дома	руб.	352 504
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	28 200
11	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	3 607
12	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	7 125
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	837 137
14	денежных средств от потребителей	руб.	
15	- за содержание и ремонт дома	руб.	388 789
16	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	2 216
17	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	6 255
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
19	- субсидий	руб.	0
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
21	инвестиционные вложения от застройщика	руб.	439 877
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	837 137
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
24	- переплата потребителями	руб.	0
25	- задолженность потребителей, в том числе	руб.	81 290
26	- за содержание и ремонт дома	руб.	79 744
27	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	675
28	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	870
29	<b>Содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде</b>		
29.1	<b>Содержание мест общего пользования</b>		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	13,91
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	384 046
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Подметание лестничных клеток, уборка мусора		1,2 этаж ежедневно, 3 этаж - 1 раз в неделю
	Влажная уборка подъезда		2 раза в месяц
	Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков		2 раза в месяц
	Протирка перил, подоконников		2 раза в месяц
	Мытье окон		1 раз в год
	Очистка входных групп от рекламы		2 раза в месяц
29.2	<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	2,63
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	72 601
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Подметание территории		ежедневно
	Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		ежедневно
	Стрижка газонов		2 раза в год
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		1 раз в год
29.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	2,68
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	74 021
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		1 раз в сутки
	Очистка придомовой территории от наледи и льда		1 раз в сутки
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории		1 раз в сутки
29.4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		1 раз в год

	Работы по очистке теплообменного оборудования	удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка центрального отопления, промывка системы под	промывка, испытание (гидравлические) систем сн		1 раз в год
29.5	<b>Проведение технических работ</b>	<b>лотров и мелкий ремонт</b>		
		<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	6,36
		<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>	<b>175 566</b>
		<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Проверка температурно-влажностного режима теплоснабжения, устранение причин его нарушения	в жилых помещениях и при выявлении нарушений		1 раз в квартал
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств, устранение неисправностей в течение суток	на них и устранение выявленных		1 раз в месяц; по заявкам собственников
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	и нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Выявление деформации и повреждений несущих конструкций, водосточных устройств, водоприемных воронок	ельных конструкций, водосточных устройств, водоприемных воронок		2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли от препятствующих стоку дождевых и талых вод	водосточных устройств от мусора, грязи и наледи,		1 раз в квартал
	Проверка состояния информационных знаков, входных дверей, устранение неисправностей	подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт		1 раз в месяц
	Проверка и при необходимости восстановление и замена отдельных элементов крылец, в том числе в подвалах и над балконами	замена отдельных элементов крылец, в том числе в подвалах и над балконами		2 раза в год
	Выявление нарушений отделки фасадов и их обследование состояния межпанельных швов и устранение	элементов и их устранение, а также ремонт		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	вентиляции нарушений разработка плана восстановительных работ		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	работка и техническое обслуживание насосов, приборов, автоматических регуляторов и устройств		в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по заявкам собственников
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	состояние герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Регулировка систем отопления			1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, заземления трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		1 раз в год
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		круглосуточно
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства территории (в том числе малые архитектурные формы)	элементами благоустройства территории (в том числе малые архитектурные формы)		2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в квартал
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанные лампы) и передача их в специализированные организации	отходы (отработанные лампы) и передача их в специализированные организации		ежедневно в рабочие дни
	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			в соответствии с техническим паспортом
29.6	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
		<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	4,74
		<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>	<b>130 904</b>
		<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Хранение и ведение необходимой инженерно-технической документации по многоквартирному дому.			в течение срока действия договора управления
	Заключение договоров на обслуживание МКД (техническое обслуживание систем диспетчеризации, аварийное обслуживание; обслуживание вентиляционных систем, систем пожарной сигнализации и дымоудаления, дератизацию и дезинсекцию и др.).			в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями			в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).			в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг			в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.			В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
	Подготовка паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации.			один раз в год

	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот, работа по взысканию задолженности с неплательщиков.		ежемесячно
	Производство сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.		не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия. А также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.		по мере необходимости.
	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД для их утверждения на общих собраниях собственников.		за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.		в течение срока действия договора управления
	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.		в течение срока действия договора управления
	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МКД, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а также интересов собственников.		в течение срока действия договора управления
	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам		еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения		в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Прейскурантом, утверждённым приказом по предприятию.		в порядке, установленном Управляющей компанией
	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.		В первом квартале года, следующем за прошедшим.
	Решение вопросов пользования Общим имуществом		в порядке, установленном Общим собранием собственников
	Диспетчерское обслуживание.		Круглосуточно.
	<b>Информация по наличию претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
30	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	<b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода):</b>	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	138 518
	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода):</b>	руб.	0
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	135 768
30.1	<b>Теплоснабжение (отопление)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	294
	Задолженность потребителей	руб.	95 496
	Начислено потребителям	руб.	472 599
	Оплачено потребителями	руб.	466 919
	Задолженность потребителей	руб.	101 176
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руо.	489 438
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 458
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 980
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
30.2	<b>Теплоснабжение (Горячее водоснабжение)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	57
	Задолженность потребителей	руб.	11 945
	Начислено потребителям	руб.	92 271
	Оплачено потребителями	руб.	94 536
	Задолженность потребителей	руб.	9 680
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 271
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 271
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.3	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	куб.м.	2 940
	Задолженность потребителей	руб.	10 554

	Начислено потребителям	руб.	88 161
	Оплачено потребителями	руб.	90 075
	Задолженность потребителей	руб.	8 640
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 834
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 903
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 931
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.4	<b>Водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	куб.м.	2 940
	Задолженность потребителей	руб.	11 163
	Начислено потребителям	руб.	91 988
	Оплачено потребителями	руб.	94 949
	Задолженность потребителей	руб.	8 301
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 199
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 858
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 342
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.5	<b>Электрообеспечение</b>		
	Общий объем потребления	кВт.ч	56 158
	Начислено потребителям	руб.	140 903
	Оплачено потребителями	руб.	122 556
	Задолженность потребителей	руб.	18 347
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 871
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 202
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 669
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.6	<b>Услуги по обслуживанию с ТКО</b>		
	Общий объем потребления	куб.м.	86
	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 362
	Начислено потребителям	руб.	42 812
	Оплачено потребителями	руб.	44 202
	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 972
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 212
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 023
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 190
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
32	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48857



управляющий ООО УК "Привилегия"

(ИП Морозова А.В.)