

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 27**

г. Челябинск

21 сентября 2020 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится с 01.06.2020 года в 14 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 01.06.2020 года по 9 часов 00 минут 21 сентября 2020 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 21 сентября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 21 сентября 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 27, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Мизоновой Ирины Николаевны генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 27.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 27 собственники владеют 1973,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1973,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 27, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 26 жилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющие 1467,4 кв.м. что составило 74,35% % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная 27)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек Мизонова Ирина Николаевна (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)
4. Определить способ управления домом-управление управляющей организацией
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейка- 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная дом 27, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению



с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
10. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну собственника жилых помещений Уютная дом 27.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

### **3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27).

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27.  
- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу «Определить способ управления домом-управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копейки - 1 кв/м. Размера платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 27, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: согласование способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэннинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэннинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,4	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л. в 1 экз..

Председатель общего собрания



Гар  
(подпись)

(Рахимова А.Д.) 21.09.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Александр Петров (подпись) (Петров А.С.) 21.09.2020  
расшифровка подписи (дата)