

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 23**

Челябинская область

20 сентября 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 02 августа 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период со 02 августа 2022 года по 09 часов 00 минут 20 сентября 2022 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 09 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 20 сентября 2022 года, офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 23, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** — \_\_\_\_\_ (собственность: \_\_\_\_\_ от 05.04.2019 года). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар, дом 23 собственники владеют 1 992,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1 992,4 голосов (100% голосов собственников). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар, дом 23, приняли участие собственники в количестве 24 физических лица (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 423,86 кв.м. что составило 71,46 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников — \_\_\_\_\_  
собственник квартиры \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственников — \_\_\_\_\_  
собственник квартиры \_\_\_\_\_



3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО Управляющей компании «Привилегия».
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 23 – ООО Управляющая компания «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».
9. Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 23, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:
- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
  - договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
  - договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
  - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».
11. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 423,86	100 %	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 423,86	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ООО Управляющей компании «Привилегия».  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: \_\_\_\_\_ ООО Управляющей компании «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 423,86	100 %	0	0 %	0	0 %



4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 323,16	92,93 %	100,7	7,07 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 323,16	92,93 %	100,7	7,07 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».



**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 323,16	92,93 %	100,7	7,07 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 23 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 323,16	92,93 %	100,7	7,07 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 323,16	92,93 %	100,7	7,07 %	0	0 %

9. По девятому вопросу: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 23, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:**

... собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 23, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 23, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 101,2	77,34 %	322,66	22,66 %	0	0 %



10. По десятому вопросу: согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 423,86	100 %	0	0 %	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 339,36	94,07 %	84,5	5,93 %	0	0 %





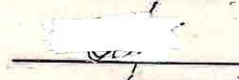


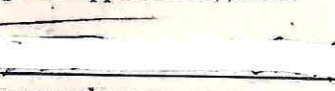




Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания			<u>20.09.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания			<u>20.09.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>20.09.22</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>20.09.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>20.09.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)