

**Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 25**

Челябинская область

25 марта 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится **21 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут** в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с **21 февраля 2022 года по 09 часов 00 минут 25 марта 2022 год.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 09 часов 00 минут 25 марта 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 25 марта 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 25, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720) Морозовой Анны Валерьевны**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 25 собственники владеют **1 768,9 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **1 768,9 голосов** (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 25, приняли участие собственники в количестве **28 физических лиц** (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющих **1 310,6 кв.м.** что составило **74,09 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – **Морозова Анна Валерьевна Генеральный директор ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720).**
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – **Банников Дмитрий Валентинович Заместитель Генерального директора ООО УК «Привилегия».**
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: **Морозова А.В. (Генеральный директор ООО УК «Привилегия»); Банников Д.В. (Заместитель Генерального директора ООО УК «Привилегия»); Великий А.С. (юрист ООО УК «Привилегия»).**
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 25 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м<sup>2</sup>, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 25 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 310,6	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Банникова Дмитрия Валентиновича Заместителя Генерального директора ООО УК «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать секретарем общего собрания собственников помещений Банникова Дмитрия Валентиновича Заместителя Генерального директора ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 310,6	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Морозова А.В. (Генеральный директор ООО УК «Привилегия»);

Банников Д.В. (Заместитель Генерального директора ООО УК «Привилегия»);

Великий А.С. (юриск ООО УК «Привилегия»).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Морозова А.В. (Генеральный директор ООО УК «Привилегия»); Банников Д.В. (Заместитель Генерального директора ООО УК «Привилегия»); Великий А.С. (юрист ООО УК «Привилегия»).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 310,6	100 %	0	0 %	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации – Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации – Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 239,2	94,55 %	71,4	5,45 %	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 239,2	94,55 %	71,4	5,45 %	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 239,2	94,55 %	71,4	5,45 %	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 25 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 25 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 25 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 310,6	100 %	0	0 %	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 310,6	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** Морозову Анну Валерьевну Генерального директора ООО УК «Привилегия» (ИНН 7453323323, ОГРН 1187456033720)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 239,2	94,55 %	0	0	71,4	5,45 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

