

- с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
  10. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну собственника жилых помещений Уютная дом 7.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7).
- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:



-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7.  
- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу «Определить способ управления домом-управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копеек - 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэннинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копеек -1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 23 рублей 61 копеек -1 кв/м. Размера платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 7, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэннинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: согласование способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,3	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 3 л. в 1 экз..

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Рахимова А. Р.) 26.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

26.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

