

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение»,
ул. имени капитана Ефимова, дом 13**

п. Западный

«05» июня 2026 г.

Место проведения: офис Управляющей компании «Привилегия», по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени ефрейтора Потехина дом 5, кв. 210.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводится «30» мая 2026 года в 15 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с «30» мая 2026 года по «05» июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 09 часов 00 минут «03» июня 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «05» июня 2026 года в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный» микрорайон «Притяжение» ул. имени ефрейтора Потехина, дом 5, кв. 210.

Собрание проведено по инициативе – ООО Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс – 3», ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871, собственника жилого помещения № 1 МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный» микрорайон «Притяжение» ул. имени капитана Ефимова, дом 13, собственники владеют 9730,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 9730,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13 приняли участие собственники (юридическое лицо) 131 жилого помещения, (список присутствующих прилагается), владеющие 5900,00 кв.м., что составило 61% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – ООО Специализированный Застройщик «Привилегия Партнерс – 3», ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871;
2. Выбор секретаря общего собрания – [REDACTED] заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек:
– ООО Специализированный Застройщик «Привилегия Партнерс – 3»; ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871.
– [REDACTED] заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
5. Об избрании в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).
6. О принятии условий представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере **34 руб. 61 коп., за 1 кв.м.** Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
8. Об утверждении платы за механизированную очистку территории, проездов, паркинга и пешеходных зон повышенной периодичности, вывоз снега в зимний период, в размере **4 руб. 38 коп., за 1 кв.м.** Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

9. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г. Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Об утверждении установки камер видеонаблюдения на фасаде МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 по периметру и в местах общего пользования в количестве 16 шт.

11. Об утверждении ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на фасаде и в местах общего пользования МКД в размере **2 руб. 00 коп., за 1 кв.м.**, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

12. Об избрании в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК Привилегия.

13. Об утверждении предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение тех дней с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

14. Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля удаленного доступа МКД в размере **62 руб./квартира**, обеспечивающей содержание системы контроля удаленного доступа, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

15. Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля удаленного доступа МКД, ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

16. Об утверждении единой платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере **800 руб./квартира**, выставленной Управляющей организацией в счет-квитанциях.

17. Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

18. Определить лицо (Администратора общего собрания), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908, почтовый адрес: 456509, Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15., номер контактного телефона: 8 (351) 204-43-27 официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: укпривилегия.рф.

19. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосовании по адресу ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15 в часы приема:

- с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;
- пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:

- не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

20. О согласовании способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

21. Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3». (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 г. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3». (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 г. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3». (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 г. [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – [REDACTED] заместителя генерального директора ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – [REDACTED] заместителя генерального директора ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников – [REDACTED] заместителя генерального директора ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

– ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 г. [REDACTED]

– [REDACTED], заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

– ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 г. [REDACTED]

– [REDACTED], заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

– ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (ИНН 7453342848, ОГРН 1217400032871) в лице представителя по доверенности б/н от 25.03.2026 [REDACTED]

– [REDACTED], заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления домом - управление управляющей организацией.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «О выборе способа управления домом - управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: О принятии условий представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб. 61 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить плату за помещение, для целей содержания и ремонта общего имущества МКД, в размере 34 руб. 61 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за помещение, для целей содержания и ремонта общего имущества МКД, в размере 34 руб. 61 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу утвердить плату за помещение, для целей содержания и ремонта общего имущества МКД, в размере 34 руб. 61 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Об утверждении платы за механизированную очистку территории, проездов, паркинга и пешеходных зон повышенной периодичности, вывоз снега в зимний период, в размере 4 руб. 38 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить плату за механизированную очистку территории, проездов, паркинга и пешеходных зон повышенной периодичности, вывоз снега в зимний период, в размере 4 руб. 38 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за механизированную очистку территории, проездов, паркинга и пешеходных зон повышенной периодичности, вывоз снега в зимний период, в размере 4 руб. 38 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить плату за механизированную очистку территории, проездов, паркинга и пешеходных зон повышенной периодичности, вывоз снега в зимний период, в размере 4 руб. 38 коп., за 1 кв.м. Размер платы может быть изменен Управляющей

организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г.Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г.Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13, заключают договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г.Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, г.Челябинск, поселок «Западный», микрорайон «Притяжение», ул. имени капитана Ефимова, дом 13, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Об утверждении установки камер видеонаблюдения на фасаде МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 по периметру и в местах общего пользования в количестве 16 шт.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить установку камер видеонаблюдения на фасаде МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 по периметру и в местах общего пользования в количестве 16 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку камер видеонаблюдения на фасаде МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 по периметру и в местах общего пользования в количестве 16 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу утвердить установку камер видеонаблюдения на фасаде МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 по периметру и в местах общего пользования в количестве 16 шт.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на фасаде и в местах общего пользования МКД в размере 2 руб. 00 коп., за 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на фасаде и в местах общего пользования МКД в размере 2 руб., 00 коп., за 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на фасаде и в местах общего пользования МКД в размере **2 руб. 00 коп., за 1 кв.м.**, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на фасаде и в местах общего пользования МКД в размере **2 руб.00 коп., за 1 кв.м.**, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Об избрании в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК Привилегия.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК Привилегия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК Привилегия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение трех суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия»

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение трех суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение трех суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение трех суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля удаленного доступа МКД в размере 62 руб./квартира, обеспечивающей содержание системы контроля удаленного доступа, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля удаленного доступа МКД в размере 62 руб./квартира, обеспечивающей содержание системы контроля удаленного доступа, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля удаленного доступа МКД в размере 62 руб./квартира, обеспечивающей содержание системы контроля удаленного доступа, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы контроля удаленного доступа МКД в размере 62 руб./квартира, обеспечивающей содержание системы контроля удаленного доступа, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Об избрании в качестве обслуживающей организации системы контроля удаленного доступа МКД, ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля удаленного доступа МКД, ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля удаленного доступа МКД, ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы контроля удаленного доступа МКД, ул. имени капитана Ефимова, дом 13 - ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении единовременной платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 800 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет - квитанциях.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 800 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет-квитанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 800 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет - квитанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 800 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет - квитанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении лица (Администратора общего собрания), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001). Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908. Почтовый адрес: 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15. Номер контактного телефона: 8 (351) 204-43-27. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: укпривилегия.рф.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ : Определить лицо (Администратора общего собрания), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908, почтовый адрес: 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15., номер контактного телефона: 8 (351)-204-43-27 официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: укпривилегия.рф

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо (Администратора общего собрания), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001). Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908. Почтовый адрес: 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15. Номер контактного телефона: 8 (351) 204-43-27. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: укпривилегия.рф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу определить лицо (Администратора общего собрания), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001). Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908. Почтовый адрес: 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15. Номер контактного телефона: 8 (351) 204-43-27. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: укпривилегия.рф.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосовании по адресу ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15 в часы приема:

- с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;
- пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:

- не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосовании по адресу ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15

в часы приема:

- с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;
- пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:

- не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосовании по адресу ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) 456509, Челябинская область, г. Челябинск, Сосновский район, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15 в часы приема:

- с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;
- пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:

- не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосовании по адресу ООО УК «Привилегия» (ОГРН: 1187456033720 ИНН: 7453323323 КПП: 745301001) 456509, Челябинская область, г. Челябинск, п. Западный, (мкр. Привилегия) ул. Спортивная, д. 15 в часы приема:

- с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;
- пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:

- не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

20. По двадцатому вопросу: О согласовании способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,00	61%	0	0%	0	0%

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 7.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

5900,00	61%	0	0%	0	0%
---------	-----	---	----	---	----

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

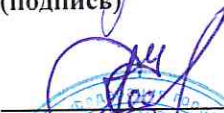
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 19 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания


(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 05.06.2026
(дата)

Секретарь
общего собрания


(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 05.06.2026
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 05.06.2026
(дата)


(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 05.06.2026.
(дата)