

**Протокол №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 26**

Челябинская область

25 марта 2022 г.

**Место проведения:** офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 21 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 21 февраля 2022 года по 9 часов 00 минут 25 марта 2022 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 25 марта 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 25 марта 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 26, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Плигиной Виктории Алексеевны, собственника квартиры**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 26 собственники владеют 2073,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2073,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 26, приняли участие собственники в количестве 22 физических лица (Список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1258,1 кв.м. что составило 60,7 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников – Плигина Виктория Алексеевна, собственник квартиры
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников – Козин Владимир Михайлович, собственник квартиры
- 3 Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: (Плигина В.А., Козин В.М., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия»).
- 4 Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 26 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
- 5 Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 26 по периметру в количестве 4 штук.
- 6 Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
- 7 Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 26 ООО УК «Привилегия».
- 8 Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

- 9 Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»- избрать председателем общего собрания собственников помещений Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,1	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козина Владимира Михайловича, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козина Владимира Михайловича, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,1	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Плигина В.А., Козин В.М., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Плигина В.А., Козин В.М., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,1	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон**

«Привилегия», ул. Уютная дом 26 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторию Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 26 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 26 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	0	0	76,8	6,1 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 26 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторию Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 26 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 26 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	0	0	76,8	6,1 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторию Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	0	0	76,8	6,1 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 26 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 26 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 26 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	76,8	6,1 %	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	0	0	76,8	6,1 %

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** Плигину Викторю Алексеевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,3	93,9 %	76,8	6,1 %	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Тимина В.А. (расшифровка подписи) 25.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Козин В.М. (расшифровка подписи) 25.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Тимина В.А. (расшифровка подписи) 25.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Козин В.М. (расшифровка подписи) 25.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) А.В.Васильев (расшифровка подписи) 25.03.2022 (дата)

