

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5**

Челябинская область

1 февраля 2021 г.

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 5, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 12 января 2021 года в 19 часов 00 минут

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 12 января 2021 года по 9 часов 00 минут 1 февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 1 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 1 февраля 2021 года, квартира № 29 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Ведерниковой Татьяны Леонтьевны собственник квартиры

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5 собственники владеют 1806,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1806,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, приняли участие собственники в количестве 19 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1224,5 кв.м. что составило 67,7 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Ведерникова Татьяна Леонтьевна, собственник квартиры
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Шаповалов Олег Валентинович, собственник квартиры
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: Ведерникова Т.Л. (собственник квартиры), Шаповалов О.В (собственник квартиры), Овчинникова О.Д. (собственник квартиры)
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.
5. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.
6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственник квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственник квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1224,5	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шаповалова Олега Валентиновича собственника квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шаповалова Олега Валентиновича собственника квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,5	93,8%	0	0%	76,0	6,2%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Ведерникова Т.Л. собственник квартиры.
- Шаповалов О.В.. собственник квартиры.
- Овчинникова О.Д.собственник квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ведерникова Т.Л. собственник квартиры.
- Шаповалов О.В.. собственник квартиры.
- Овчинникова О.Д.собственник квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1224,5	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
764,4	62,4%	309,0	25,2%	151,1	12,4%

5. По пятому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 5, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
952,0	77,8%	129,1	10,5%	143,4	11,7%

6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: Ведерникову Татьяну Леонтьевну собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,5	93,8%	0	0%	76,0	6,2%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.- в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л.- в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.- в 1 экз.

Председатель общего собрания Бедерникова Т.А. 01.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Шамвалов О.В. 01.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Бедерникова Т.А. 01.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Шамвалов О.В. 01.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Общественная 01.02.2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)