

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 25

Челябинская область

20 сентября 2022 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 02 августа 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период со 02 августа 2022 года по 09 часов 00 минут 20 сентября 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 09 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 20 сентября 2022 года, офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 25, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — _____
квартиры № _____ (собственность: _____ года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар, дом 25 собственники владеют 2 219,8 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 219,8 голосов (100% голосов собственников). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар, дом 25, приняли участие собственники в количестве 32 физических лица (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 501 кв.м. что составило 67,62 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников — _____
собственник квартиры _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственников — _____
_____ собственник квартиры _____

3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек:
ООО Управляющей компании «Привилегия».
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 25 – ООО Управляющая компания «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».
9. Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:
- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
 - договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
 - договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
 - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».
11. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 443,5	96,17 %	0	0 %	57,5	3,83 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 443,5	96,17 %	57,5	3,83 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Управляющей компании «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

ОО Управляющей компании «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 443,5	96,17 %	57,5	3,83%	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 25 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 199	79,88 %	250,3	16,68 %	51,7	3,44 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 199	79,88 %	250,3	16,68 %	51,7	3,44 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 кв.м., обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м², обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях ООО Управляющей компании «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 199	79,88 %	250,3	16,68 %	51,7	3,44 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар дом 25 – ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 141,5	76,05 %	211,7	14,10 %	147,8	9,85 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 199	79,88 %	211,7	14,10 %	90,3	6,02 %

9. По девятому вопросу: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 25, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ с 01 октября 2022 г.:

- договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 039,1	69,23 %	268,8	17,91 %	193,1	12,86 %

10. По десятому вопросу: согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 449,4	96,56 %	0	0 %	51,6	3,44 %

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 334,7	88,92 %	57,2	3,81 %	109,1	7,27 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>(подпись)</u>	<u>расшифровка подписи</u>	<u>20.09.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>(подпись)</u>	<u>расшифровка подписи</u>	<u>20.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>(подпись)</u>	<u>расшифровка подписи</u>	<u>20.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>(подпись)</u>	<u>расшифровка подписи</u>	<u>20.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>(подпись)</u>	<u>расшифровка подписи</u>	<u>20.09.2022</u> (дата)