

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 12

Челябинская область

«12» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3 (офис ООО УК «Привилегия»).

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 31 марта 2023 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 31 марта 2023 года по 9 часов 00 минут 12 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 12 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 12 мая 2023 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 12, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12 собственники владеют **5811,9 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **5811,9 голосов** (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12, приняли участие собственники в количестве **72** физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие **4 306,0 кв.м.**, что составило **74,9%** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED].
2. Выбор секретаря общего собрания собственник – [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED].
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED]
4. Определить способ управления домом - управление Управляющей организацией.
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
8. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», **улица Цветной бульвар дом 12**, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами ИП «Шишканов Д.А.» на фасаде жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12 в целях наблюдения за придомовой территорией МКД.
10. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 12 по периметру в количестве 11 штук.

11. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения установленной на фасаде МКД в размере 3 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
12. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД **Цветной Бульвар дом 12** ООО УК «Привилегия».
13. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
14. Об утверждении единой платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставляемой Управляющей организацией в счет квитанций в статье «Прочие».
15. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
16. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».
17. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4092,0	95,3 %	0	0 %	210	4,7%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4092,0	95,3 %	0	0 %	210	4,7%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4092,0	95,3 %	0	0 %	210	4,7%

4. По четвертому вопросу: Определить способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Определить способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4257,0	98,9%	0	0%	49	1,1%

5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,3	96,2%	0	0%	160,7	3,8%

6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,8	95,9%	0	0%	174,2	4,1%

7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936,3	91,4%	147,2	3,7%	222,5	4,9%

8. По восьмому вопросу: О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар дом 12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар дом 12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар дом 12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4174,0	98,8%	0	0	49,3	1,2%

9. По девятому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами ИП «Шижканов Д.А.» на фасаде жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12 в целях наблюдения за придомовой территорией МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить установку видеонаблюдения силами и средствами ИП «[REDACTED]» на фасаде жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12 в целях наблюдения за придомовой территорией МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами ИП «[REDACTED]» на фасаде жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 12 в целях наблюдения за придомовой территорией МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4123,2	95,7%	133,5	3,1%	49,3	1,2%

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4207,9	97,7%	48,8	1,1%	49,3	1,2%

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении единовременной платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанциях в статье «Прочие».

СЛУШАЛИ: ██████████

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанциях в статье «Прочие».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанциях в статье «Прочие».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3975,4	92,3%	196,4	4,8%	134,2	2,9%

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: ██████████

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4306,0	100%	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: О согласовании способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

СЛУШАЛИ: ██████████

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4306,0	100%	0	0	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4306,0	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)