

Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 4

п. Западный

«24» марта 2021 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился с 11.01.2021 года в 11 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 12 часов 00 минут 11.01.2021 года по 12 часов 00 минут 24.03.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 часов 00 минут 24.03.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 24.03.2021 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Фахриевой Динары Рафкатовны генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник нежилых помещения № 1, № 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 4 собственники владеют 1 581 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1 581 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 4, приняли участие собственники в количестве: 1 юридического лица - собственника 2-х нежилых помещения и 2-х жилых помещений, 1 физического лица – собственника 2-х нежилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющие 1 581 кв.м. что составило 100 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Фахриева Динара Рафкатовна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200) собственника помещений МКД Уютная 4)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек Фахриева Динара Рафкатовна (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)
4. Дача согласия собственников помещений на образование земельного участка для эксплуатации МКД стр. № 19.1 (Уютная, д. 4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3033 с образованием 7 земельных участков согласно прилагаемой схеме: земельный участок № 4.1 проектной площадью 3811 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.5 (Уютная, д. 8), земельный участок № 4.2 проектной площадью 5089 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.3 (Уютная, д. 5), земельный участок № 4.4 проектной площадью 4078 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.2 (Уютная, д. 6), земельный участок № 4.5 проектной площадью 6010 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.2 (Уютная, д. 3), земельный участок № 4.6 проектной площадью 4017 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.1 (Уютная, д. 7), земельный участок № 4.7.1 проектной площадью 8260 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.1 (Уютная, д. 4), земельный участок № 4.9 проектной площадью 3951 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.4 (Уютная, д. 9).

5. Дана согласие на реконструкцию МКД Уютная 4. путем надстройки 2ого этажа над нежилыми помещениями № 2 (кадастровый номер 74:19:1203001:6003). № 3 (кадастровый номер 74:19:1203001:6004). № 4 (кадастровый номер 74:19:1203001:6005) с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.
6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Фахриеву Динару Рафкатовну собственника нежилого помещения № 1 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 с собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника нежилого помещения № 1 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Фахриева Динара Рафкатовна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника нежилого помещения № 1 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4).
- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Фахриева Динара Рафкатовна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника нежилого помещения № 1 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4.

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.»)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: **Дача согласия собственников помещений на образование земельного участка для эксплуатации МКД стр. № 19.1 (Уютная, д. 4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3033 с образованием 7 земельных участков согласно прилагаемой схеме: земельный участок № 4.1 проектной площадью 3811 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.5 (Уютная, д. 8), земельный участок № 4.2 проектной площадью 5089 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.3 (Уютная, д. 5), земельный участок № 4.4 проектной площадью 4078 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.2 (Уютная, д. 6), земельный участок № 4.5 проектной площадью 6010 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.2 (Уютная, д. 3), земельный участок № 4.6 проектной площадью 4017 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.1 (Уютная, д. 7), земельный участок № 4.7.1 проектной площадью 8260 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.1 (Уютная, д. 4), земельный участок № 4.9 проектной площадью 3951 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.4 (Уютная, д. 9).**

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на образование земельного участка для эксплуатации МКД стр. № 19.1 (Уютная, д. 4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3033 с образованием 7 земельных участков согласно прилагаемой схеме: земельный участок № 4.1 проектной площадью 3811 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.5 (Уютная, д. 8), земельный участок № 4.2 проектной площадью 5089 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.3 (Уютная, д. 5), земельный участок № 4.4 проектной площадью 4078 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.2 (Уютная, д. 6), земельный участок № 4.5 проектной площадью 6010 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.2 (Уютная, д. 3), земельный участок № 4.6 проектной площадью 4017 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.1 (Уютная, д. 7), земельный участок № 4.7.1 проектной площадью 8260 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.1 (Уютная, д. 4), земельный участок № 4.9 проектной площадью 3951 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.4 (Уютная, д. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Дача согласия собственников помещений на образование земельного участка для эксплуатации МКД стр. № 19.1 (Уютная, д. 4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3033 с образованием 7 земельных участков согласно прилагаемой схеме: земельный участок № 4.1 проектной площадью 3811 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.5 (Уютная, д. 8), земельный участок № 4.2 проектной площадью 5089 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.3 (Уютная, д. 5), земельный участок № 4.4 проектной площадью 4078 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.2 (Уютная, д. 6), земельный участок № 4.5 проектной площадью 6010 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.2 (Уютная, д. 3), земельный участок № 4.6 проектной площадью 4017 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.1 (Уютная, д. 7), земельный участок № 4.7.1 проектной площадью 8260 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.1

(Уютная, д. 4), земельный участок № 4.9 проектной площадью 3951 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.4 (Уютная, д. 9)) - Дать согласие на образование земельного участка для эксплуатации МКД стр. № 19.1 (Уютная, д. 4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3033 с образованием 7 земельных участков согласно прилагаемой схеме: земельный участок № 4.1 проектной площадью 3811 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.5 (Уютная, д. 8), земельный участок № 4.2 проектной площадью 5089 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.3 (Уютная, д. 5), земельный участок № 4.4 проектной площадью 4078 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.2 (Уютная, д. 6), земельный участок № 4.5 проектной площадью 6010 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.2 (Уютная, д. 3), земельный участок № 4.6 проектной площадью 4017 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.1 (Уютная, д. 7), земельный участок № 4.7.1 проектной площадью 8260 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 19.1 (Уютная, д. 4), земельный участок № 4.9 проектной площадью 3951 кв.м., под многоквартирным жилым домом № 18.4 (Уютная, д. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Дача согласия на реконструкцию МКД Уютная 4, путем надстройки 2ого этажа над нежилыми помещениями № 2 (кадастровый номер 74:19:1203001:6003), № 3 (кадастровый номер 74:19:1203001:6004), № 4 (кадастровый номер 74:19:1203001:6005) с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на реконструкцию МКД Уютная 4, путем надстройки 2ого этажа над нежилыми помещениями № 2 (кадастровый номер 74:19:1203001:6003), № 3 (кадастровый номер 74:19:1203001:6004), № 4 (кадастровый номер 74:19:1203001:6005) с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «дача согласия на реконструкцию МКД Уютная 4, путем надстройки 2ого этажа над нежилыми помещениями № 2 (кадастровый номер 74:19:1203001:6003), № 3 (кадастровый номер 74:19:1203001:6004), № 4 (кадастровый номер 74:19:1203001:6005) с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН» - дать согласие на реконструкцию МКД Уютная 4, путем надстройки 2ого этажа над нежилыми помещениями № 2 (кадастровый номер 74:19:1203001:6003), № 3 (кадастровый номер 74:19:1203001:6004), № 4 (кадастровый номер 74:19:1203001:6005) с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: Фахриеву Динару Рафкатовну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс». (ИНН 7453326726. ОГРН 1197456009200 собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1. 2 МКД Уютная дом 4

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
6. Чертеж межевания территории на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)



Прошито и скреплено печатью

На 3 листах

Председатель общего собрания
Д. Р. Фахриева



Секретарь общего собрания

А. В. Морозова

