

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27**

**Челябинская область**

**24 февраля 2021 г.**

**Место проведения:** во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 27, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 4 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут во дворе дома №27 расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 4 февраля 2021 года по 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 24 февраля 2021 года, квартира №9 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 27, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Медведевой Анны Александровны, собственника квартиры (собственность).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 собственники владеют 1797,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1797,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27, приняли участие собственники в количестве 16 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1140,7 кв.м. что составило 63,4 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Медведева Анна Александровна собственник квартиры .
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Евстратова Анастасия Александровна собственник квартиры
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: (Медведева А.А., Евстратова А.А., Борисова Т.С.)
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.
5. Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 путем установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной Бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 31, Цветной Бульвар дом 31 и Цветной Бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Медведеву Анну Александровну собственник квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Медведеву Анну Александровну собственник квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,7	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Евстратову Анастасию Александровну собственник квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Евстратову Анастасию Александровну собственник квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,7	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Медведева А.А. собственник квартиры
- Евстратова А.А. собственник квартиры
- Борисова Т.С. собственник квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Медведева А.А. собственник квартиры
- Евстратова А.А. собственник квартир
- Борисова Т.С. собственник квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,7	100%	0	0	0	0



4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 27, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
955,1	83,8%	108,8	9,5%	76,8	6,7%

5. По пятому вопросу: Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 путем установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной Бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 31, Цветной Бульвар дом 31 и Цветной Бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 путем установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной Бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 31, Цветной Бульвар дом 31 и Цветной Бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 27 путем установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной Бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной Бульвар дом 31, Цветной Бульвар дом 31 и Цветной Бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006,5	87,4%	134,2	12,6%	0	0

**6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Анну Александровну собственника квартиры .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,7	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Медведева АА) \_\_\_\_\_ (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (Борисова Т.С.) \_\_\_\_\_ (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Медведева АА) \_\_\_\_\_ (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Борисова Т.С.) \_\_\_\_\_ (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Борисова Т.С.) \_\_\_\_\_ (дата)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)