

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Академическая дом 16**

Челябинская область

25 марта 2022 г.

Место проведения: офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 01 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 01 февраля 2022 года по 9 часов 00 минут 25 марта 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 25 марта 2022 года

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 25 марта 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Академическая дом 16, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16 собственники владеют **1863,6 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **1863,6** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16, приняли участие собственники в количестве 24 физических лиц (Список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие **979,4 кв.м.** что составило **52,5 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Красавина Яна Раяновна собственник квартиры
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Тимонина Елена Ивановна собственник квартиры
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: (Красавина Я.Р., Тимонина Е.И., Банников Д.В. – заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия»)
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Академическая дом 16 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Академическая дом 16 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»- избрать председателем общего собрания собственников помещений Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тимонину Елену Ивановну, собственника квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тимонину Елену Ивановну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Красавина Я.Р., Тимонина Е.И., Банников Д.В. – заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Красавина Я.Р., Тимонина Е.И., Банников Д.В. – заместитель генерального директора ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Академическая дом 16 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Академическая дом 16 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Академическая дом 16 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Академическая дом 16 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,7	93,4 %	64,7	6,6 %	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Академическая дом 16 ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Академическая дом 16 ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Академическая дом 16 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
979,4	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
979,4	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: Красавину Яну Раяновну, собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

