

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 31**

Челябинская область

24 февраля 2021 г.

Место проведения: во дворе дома по улице Цветной Бульвар дом 31, Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 4 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 4 февраля 2021 года по 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 24 февраля 2021 года, квартира № [REDACTED] многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар 31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 31, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 31 собственники владеют 2319.7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2319.7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 31, приняли участие собственники в количестве 18 физических лиц (список присутствующих прилагается), владеющие 1174 кв.м. что составило 50.6% голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: ([REDACTED])
4. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 31, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.
5. Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 31 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 31, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113.4	94.8%	0	0	60.6	5.2%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]
 [REDACTED]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 31, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 31, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу заключить собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Цветной Бульвар дом 31, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
989.6	84.39%	941	8.01%	90.3	7.6%

5. По пятому вопросу: Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 31 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 31 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 31, Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар дом 31 путём установки за счет средств собственников системы домофона на калитку между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 29, установка магнитного замка на калитки забора между МКД Цветной бульвар дом 27 и МКД Цветной бульвар дом 31,

Цветной бульвар дом 31 и Цветной бульвар дом 29 с последующим выбором провайдера и утверждением проектно-сметной документации в рамках отдельного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000.9	85.4%	93.9	7.9%	79.2	0

6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1062.4	90.5%	0	0	111.6	9.5%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Ресстр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Ресстр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)