

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Спортивная дом 1

Челябинская область

«11» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная дом 15 (офис ООО УК «Привилегия»).

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 11 июля 2023 года в 19 часов 00 минут.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 11 июля 2023 года по 9 часов 00 минут 11 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 9 часов 00 минут 11 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 11 декабря 2023 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная дом 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Спортивная дом 15, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная дом 1 собственники владеют 5605,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 3325,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная дом 7, приняли участие собственники в количестве 51 физическое лицо (список присутствующих прилагается), владеющие 3325,9 кв.м., что составило 59,3% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.  
Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]
- Выбор секретаря общего собрания собственников – [REDACTED]
- Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек:  
- [REDACTED]
- Определить способ управления домом - управление Управляющей организацией.
- Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).
- Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.
- Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
- О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Спортивная дом 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами ИП. Шишканов Д.А. на фасаде жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Спортивная дом 1 в целях наблюдения за придомовой территорией МКД.
- Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Спортивная дом 1 по периметру в количестве 11 штук.
- Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения установленной на фасаде МКД в размере 3 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей

содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет -квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год

12. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул.Спортивная дом 1 ООО УК «Привилегия».

13. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

14. Об утверждении единовременной платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставляемой Управляющей организацией в счет квитанциях в статье Прочие.

15. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставляемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

16. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

17. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** [REDACTED]

[REDACTED] собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственника квартиры №18.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3199,1	57,0 %	44	1,3 %	82,8	2,5%

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

[REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

4. По четвертому вопросу: Определить способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** ██████████

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу «Определить способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58.5%	44	1,3%	0	0%

5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

**СЛУШАЛИ:** ██████████

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу избрать в качестве Управляющей организации - ООО Управляющая компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58.5%	44	1,3%	0	0%

6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** ██████████

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58.5%	44	1,3%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**СЛУШАЛИ:** ██████████

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 рублей 00 копеек-1кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.



**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Спортивная дом 1 по периметру в количестве 11 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Спортивная дом 1 по периметру в количестве 11 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения установленной на фасаде МКД в размере 3 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет -квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения установленной на фасаде МКД в размере 3-руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения установленной на фасаде МКД в размере 3 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет -квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

12. По двенадцатому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Спортивная дом 1 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Спортивная дом 1 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Спортивная дом 1 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по тринадцатому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видео наблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3237,9	57,7 %	44	1,3 %	44	1,3%

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении единовременной платы за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанций в статье «Прочие».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанций в статье «Прочие».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четырнадцатому вопросу утвердить единовременную плату за сбор и вывоз крупногабаритного мусора и отходов после заезда и ремонта квартир собственниками в размере 1500 руб./квартира, выставяемой Управляющей организацией в счет квитанций в статье «Прочие».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3243,1	57,8%	82,8	2,5%	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятнадцатому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание шлагбаума в размере 60 руб., 00 коп., ежемесячно выставяемой в счет - квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58,5%	44	1,3%	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: О согласовании способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестнадцатому вопросу согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний - путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58,5%	44	1,3%	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по семнадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Елькина, д.112.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	58,5%	44	1,3%	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [Подпись] [REDACTED] 11.12.2023 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [Подпись] [REDACTED] 11.12.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [Подпись] [REDACTED] 11.12.2023 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [Подпись] [REDACTED] 11.12.2023 г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [Подпись] [REDACTED] 11.12.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)