

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, д. 31

Челябинская область

30 июня 2022 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 19 мая 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 19 мая 2022 года по 09 часов 00 минут 30 июня 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 09 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар дом 31, в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 31, собственники владеют 2 319,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 319,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 31, приняли участие собственники в количестве 39 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 634,8 кв.м. что составило 70,47 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – _____
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: _____
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар-дом 31 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар дом 31 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Цветной Бульвар дом 31 – ООО УК «Привилегия».

8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 31 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».
10. Заключить договор по установке и обслуживанию; системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 31, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022.
11. Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 31 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 31 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 31 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар 31 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеонаблюдения на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 31 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеонаблюдения на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 31 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить установку видеонаблюдения на фасаде МКД ул. Цветной Бульвар 31 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 31 – ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 31 – ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Цветной Бульвар 31 – ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

9. По девятому вопросу: Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 31 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования, Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 31 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу установить с последующим обслуживанием, систему контроля доступа компанией ООО «Гарнизон-С», и разрешить компании использование элементов общедомового имущества МКД Цветной Бульвар дом 31 и присоединение к электросетям для расположения и подключения телекоммуникационных сетей и оборудования. Право собственности на оборудование остается за ООО «Гарнизон-С».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

10. По десятому вопросу: Заключение договора по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 31, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 31, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАКОВИЛИ): по десятому вопросу заключить договор по установке и обслуживанию, системы контроля доступа к МКД Цветной Бульвар дом 31, утвердить условия договора с ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

11. По одиннадцатому вопросу: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 31 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 31 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: перейти на прямые расчеты с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, системы контроля и управления доступом ООО «Гарнизон-С» (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420) с 01.07.2022г. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования системы ООО «Гарнизон-С» 70 рублей с каждой квартиры МКД Цветной Бульвар дом 31 в месяц, при установке 3-х комплектов считывателей бесконтактных пластиковых карт на входные группы жилого дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 574,2	96,29%	60,6	3,71 %	0	0 %

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,8	100 %	0	0 %	0	0 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

30.06.2022
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

30.06.2022
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

30.06.2022
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

30.06.2022
(дата)