

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 33**

Челябинская область

21.03.2022 г.

**Место проведения:** квартира № 12 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 11 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе дома № 33 расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 11 февраля 2022 года по 9 часов 00 минут 21 марта 2022 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 9 часов 00 минут 21 марта 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 21 марта 2022 года, квартира № 12 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 33, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Попова Ольга Анатольевна собственника квартиры**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33 собственники владеют 1974,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1974,1 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33, приняли участие собственники в количестве 29 физических лиц (Список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1213,5 кв.м. что составило 61,5 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Попова Ольга Анатольевна собственник квартиры
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Родинская Инна Александровна собственник квартиры
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек (Кремлева Ю.О. квартира Родинская И.А квартира Рахматова Е.Г. квартира )
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 33 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеочамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 33 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 33 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»- избрать председателем общего собрания собственников помещений Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	73,0 %	131,3	10,8 %	196,5	16,2 %

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Родинскую Инну Александровну, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Родинскую Инну Александровну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	73,0 %	131,3	10,8 %	196,5	16,2 %

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кремлева Ю.О. собственник квартиры
- Родинская И.А. собственник квартиры
- Рахматова Е.Г. собственник квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кремлева Ю.О. собственник квартиры
- Родинская И.А. собственник квартиры
- Рахматова Е.Г. собственник квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	73,0 %	131,3	10,8 %	196,5	16,2 %

**4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон**

«Привилегия», ул. Уютная дом 33 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 33 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеорекамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 33 по периметру в количестве 4 штук

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеорекамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 33 по периметру в количестве 4 штук

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить установку видеорекамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 33 по периметру в количестве 4 штук

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 20 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 33 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 33 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 33 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1003,3	82,7	131,3	10,8 %	78,9	6,5 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Денкова О.А. (расшифровка подписи) 21.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Родинская И.А. (расшифровка подписи) 21.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Родинская И.А. (расшифровка подписи) 21.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Рахматова Е.Г. (расшифровка подписи) 21.03.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Кремлева Ю.О. (расшифровка подписи) 21.03.2022 (дата)

