

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, д. 20**

Челябинская область

29 июня 2022 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 22 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 22 апреля 2022 года по 09 часов 00 минут 29 июня 2022 год.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 09 часов 00 минут 29 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 29 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 20, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 20, собственники владеют 2 079,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 079,9 голосов (100% голосов собственников):

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 20, приняли участие собственники в количестве 41 физического лица (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 883,9 кв.м. что составило 90,58 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED]
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – [REDACTED]
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: [REDACTED]
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 20 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 20 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 20 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 20 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 20 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 20 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная 20 по периметру в количестве 4 штук.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. ул. Уютная 20 по периметру в количестве 4 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная 20 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 807,9	95,97 %	76	4,03%	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 20 ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 20 ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 17 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 883,9	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.






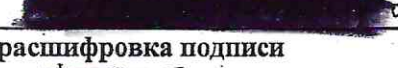


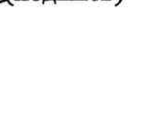

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 804,5	95,79 %	0	0	79,4	4,21%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания			<u>29.06.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания			<u>29.06.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>29.06.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>29.06.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии			<u>29.06.2022</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)