

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Привилегия" договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	ул. Цветной бульвар, д.50
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	48 284
	за содержание и ремонт ОИ	руб.	47 870
	за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	414
	за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	313 951
8	- за содержание и ремонт дома	руб.	288 151
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	23 052
11	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	2 748
12	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	759 549
14	денежных средств от потребителей	руб.	0
15	- за содержание и ремонт дома	руб.	282 622
16	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	2 483
17	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
19	- субсидий	руб.	0
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
21	инвестиционные вложения от застройщика	руб.	474 444
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	759 549
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
24	- переплата потребителями	руб.	0
25	- задолженность потребителей, в том числе	руб.	77 130
26	- за содержание и ремонт дома	руб.	76 451
27	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	678
28	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	0
29	Содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде		
29.1	Содержание мест общего пользования		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	руб./кв.м.	10,72
	<i>Годовая фактическая стоимость работ</i>	руб.	289 111
	<i>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</i>		
	Подметание лестничных клеток, уборка мусора		1,2 этаж ежедневно, 3 этаж - 1 раз в неделю
	Влажная уборка подъезда		2 раза в месяц
	Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков		2 раза в месяц
	Протирка перил, подоконников		2 раза в месяц
	Мытье окон		1 раз в год
	Очистка входных групп от рекламы		2 раза в месяц
29.2	Содержание придомовой территории в теплый период года:		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	руб./кв.м.	3,17
	<i>Годовая фактическая стоимость работ</i>	руб.	85 384
	<i>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</i>		
	Подметание территории		ежедневно
	Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		ежедневно
	Стрижка газонов		2 раза в год
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		1 раз в год
29.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	руб./кв.м.	2,85
	<i>Годовая фактическая стоимость работ</i>	руб.	76 769
	<i>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</i>		
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		1 раз в сутки
	Очистка придомовой территории от наледи и льда		1 раз в сутки
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда

	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории		1 раз в сутки
29.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		1 раз в год
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением		1 раз в год
29.5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	6,77
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	182 619
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		1 раз в квартал
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток		1 раз в месяц; по заявкам собственников
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 раз в квартал
	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости		1 раз в месяц
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств		в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по заявкам собственников
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Регулировка систем отопления		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		1 раз в год
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		круглосуточно
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)		2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в квартал
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и передача их в специализированные организации		ежедневно в рабочие дни
	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		в соответствии с техническим паспортом
29.6	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	4,66
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	125 666
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг):		
	Хранение и ведение необходимой инженерно - технической документации по многоквартирному дому.		в течение срока действия договора управления

	Заключение договоров на обслуживание МКД (техническое обслуживание систем диспетчеризации, аварийное обслуживание; обслуживание вентиляционных систем, систем пожарной сигнализации и дымоудаления, дератизацию и дезинсекцию и др.).		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонами организациями проектам перепланировки или переоборудования.		В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
	Подготовка паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации.		один раз в год
	Ведение лицевого счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот, работа по взысканию задолженности с неплательщиков.		ежемесячно
	Производство сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчика и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.		не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия. А также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.		по мере необходимости.
	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД для их утверждения на общих собраниях собственников.		за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.		в течение срока действия договора управления
	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.		в течение срока действия договора управления
	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МКД, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а так же интересов собственников.		в течение срока действия договора управления
	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам		еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения		в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Прейскурантом, утвержденным приказом по предприятию.		в порядке, установленном Управляющей компанией
	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.		В первом квартале года, следующим за прошедшим.
	Решение вопросов пользования Общим имуществом		в порядке, установленном Общим собранием собственников
	Диспетчерское обслуживание.		Круглосуточно.
	Информация по наличию претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
30	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	121929
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	138732
30.1	Теплоснабжение (отопление)		

	Общий объем потребления	Гкал	294,558
	Задолженность потребителей	руб.	98 041
	Начислено потребителям	руб.	440 093
	Оплачено потребителями	руб.	424 682
	Задолженность потребителей	руб.	113 452
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	440 093
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 349
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 744
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 550
30.2	Теплоснабжение (Горячее водоснабжение)		
	Общий объем потребления	Гкал	41,322
	Задолженность потребителей	руб.	9 440
	Начислено потребителям	руб.	63 846
	Оплачено потребителями	руб.	64 151
	Задолженность потребителей	руб.	9 135
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 846
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 846
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.3	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	куб. м.	2 047
	Задолженность потребителей	руб.	7 007
	Начислено потребителям	руб.	59 037
	Оплачено потребителями	руб.	58 214
	Задолженность потребителей	руб.	7 830
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 037
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 788
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 249
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.4	Водоотведение		
	Общий объем потребления	куб. м.	2 047
	Задолженность потребителей	руб.	7 441
	Начислено потребителям	руб.	62 700
	Оплачено потребителями	руб.	61 826
	Задолженность потребителей	руб.	8 315
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 700
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 063
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 637
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.5	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	квт.ч	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
32	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0



(ИП Морозова А.В.)