

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 17**

**г. Челябинск**

**28 ноября 2019 г.**

**Место проведения:** во дворе дома №17 расположенного ул. Уютная в Челябинской области, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится с 26 августа 2019 года в 18 часов 00 минут во дворе дома №17 по улице Уютная в Челябинской области, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 26 августа 2019 года по 17 часов 30 минут 26 ноября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 26 ноября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 27 ноября 2019 года, город Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, дом 17 в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Истоминой Натальи Васильевны генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», собственника квартиры №3 (собственность: № 74:19:1203001:4356-74/001/2019-1 от 09.08.2019 )

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 17, собственники владеют 2000,4 кв.м всех жилых в доме, что составляет 2000,4 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 17, приняли участие собственники в количестве 5 человек (1 юридическое лицо-собственник 19 жилых помещений, 4 физических лица) (список присутствующих прилагается), владеющие 1510,5 кв.м. что составило 78,14% голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников - Истоминой Натальи Васильевны генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек.
4. Определить способ управления домом-управление управляющей организацией
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом
7. Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями
8. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
9. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
10. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
11. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей

организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

12. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
13. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
14. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

### 1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», собственника квартиры №3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Истомину Наталью Васильевну собственника квартиры №3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

### 2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бакаева Арсения Владимировича, собственника квартиры №1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»-избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бакаева Арсения Владимировича, собственника квартиры №1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

### 3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

- Бакаева Арсения Владимировича, собственника квартиры №1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

- Бакаева Арсения Владимировича, собственника квартиры №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу «Определить способ управления домом-управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации, изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет-

квитанциях Управляющей организации, изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации, изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**12. По двенадцатому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**13. По тринадцатому вопросу: согласование способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»**

**СЛУШАЛИ:** Истомину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по тринадцатому вопросу согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

**14. По четырнадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.**

**СЛУШАЛИ:** Истомуину Наталью Васильевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» собственника квартиры №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четырнадцатому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л. в 1 экз..

Председатель общего собрания



(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)