Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 48

г. Челябинск **23 ноября 2019 г.**

Место проведения: во дворе дома №48 расположенного ул. Цветной Бульвар в Челябинской области, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия»

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится с 22 августа 2019 года в 17 часов 00 минут во дворе дома №48 по улице Цветной Бульвар в Челябинской области, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 22 августа 2019 года по 18 часов 00 минут 22 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 22 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 22 ноября 2019 года, город Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Цветной Бульвар, дом 48 в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 48, собственники владеют 2452,0 кв.м всех жилых в доме, что составляет 2452, 0 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Цветной Бульвар дом 48, приняли участие собственники в количестве 4 человек (1 юридическое лицо-собственник двадцати трех жилых помещений, 3 физических лица) (список присутствующих прилагается), владеющие 1347, 2 кв.м. что составило 54, 94% голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников-Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА» Минюкова Павла Сергеевича
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек.
4. Определить способ управления домом-управление управляющей организацией
5. Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)
6. Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом
7. Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями
8. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
9. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
10. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
11. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей

организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

12. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации. Размер платы может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.
13. Согласовать способ извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»
14. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Минюкова Павла Сергеевича, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Паршукову Галину Равильвну, собственника квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»-избрать секретарем общего собрания собственников помещений Паршукову Галину Равильевну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

3. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Минюков Павел Сергеевич Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника двадцати трех жилых помещений.

-Паршукова Галина Равильевна, собственника квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Минюков Павел Сергеевич Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника двадцати трех жилых помещений.

- Паршукова Галина Равильевна, собственника квартиры №20

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

4. **По четвертому вопросу: Определить способ управления домом - управление управляющей организацией**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Определить способ управления домом-управление управляющей организацией» выбрали способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

5. **По пятому вопросу: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу Избрать в качестве Управляющей организации ООО Управляющая Компания «Привилегия» (ОГРН 1187456033720, ИНН 7453323323)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

6. **По шестому вопросу: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Принять условия представленного ООО Управляющая компания «Привилегия» проекта договора управления многоквартирным домом

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

7. **По седьмому вопросу: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

8. **По восьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек- 1 кв/м с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 36 копеек -1 кв/м

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

9. **По девятому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.**

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей

организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения внутри поселка в размере 2 рубля 58 коп.-1 кв.м., обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за охрану внутри поселка в размере 3 рубля 35 копеек -1 кв.м., выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации, изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации, изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за систему СКУД в размере 1 рубля 22 копеек -1 кв.м., обеспечивающем содержание системы СКУД выставляемых в счет- квитанциях Управляющей организации,

изменением размера платы который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: утверждение суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу утвердить суммы ежемесячного начисления платы за содержание поселка в размере 6 рублей 43 копейки -1 кв.м., ежемесячно выставляемых в счет - квитанциях Управляющей организации с изменением размера платы, который может быть изменен Управляющей организацией по истечении календарного года в соответствии с индексом потребительских цен (инфляцией) за истекший год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: согласование способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по тринадцатому вопросу согласовать способа извещения о проведении собраний и о результатах собраний-путем размещения информации на информационных досках входных групп подъездов соответствующего многоквартирного дома и на сайте ООО Управляющая компания «Привилегия»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,2	54,94%	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола и дру документов, связанных с проведением собрания собственников помеще многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищ инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: Минюкова Павла Сергеевича Управляющего-индивидуального предпринима ООО «УРАЛГЛАВКЕРАМИКА», собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанн проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управле «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу утвердить место хране протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помеще многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинс области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИС	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосова
1347,2	54,94%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государствен жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартир доме на _____ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на __л., в 1 э
4. Список присутствующих на общем собрании на ___л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на ___ л. в 1 экз..

Председатель общего собрания _____ (Минюков П.С.) 23.11.19г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Нарицына В.В.) 23.11.19г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)