

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником жилого помещения.

Ответственность Управляющей организации	Ответственность Собственника
По электроснабжению:	
<p>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабелей от внешних границ до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии.</p>	<p>Индивидуальные (квартирные) приборы учета электрической энергии, внутриквартирные электрические сети и оборудование, расположенное на этих сетях.</p>
По холодному и горячему водоснабжению:	
<p>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, стояков, отводов от стояков, распределительных коллекторов в этажных технических помещениях, до первых запорных арматур от распределительного коллектора в этажном техническом помещении предназначенных для обслуживания отдельных квартир в многоквартирном доме.</p>	<p>Первая запорная арматура от распределительного коллектора в этажном техническом помещении предназначенная для обслуживания отдельной квартиры в многоквартирном доме, ИПУ (индивидуальные приборы учета), в том числе внутриквартирная разводка системы водоснабжения.</p>
По водоотведению	
<p>Внутридомовые инженерные системы водоотведения, состоящие из канализационных выпусков фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования расположенного в этой системе.</p>	<p>Внутриквартирная разводка от первых стыков соединений от общедомового канализационного трубопровода и сантехническое оборудование.</p>
По отоплению (теплоснабжению)	
<p>Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, распределительных коллекторов в этажных технических помещениях, а также другого оборудования расположенного на этих сетях. Граница ответственности – до первых запорных арматур от распределительного коллектора в этажном техническом помещении предназначенных для обслуживания отдельных квартир в многоквартирном доме. В ответственность Управляющей компании не входят находящиеся в квартирах обогревающие элементы системы отопления (радиаторы) и трубопроводы внутриквартирной разводки системы отопления расположенные после первой запорной арматуры от распределительного коллектора в этажном техническом помещении.</p>	<p>Первая запорная арматура от распределительного коллектора в этажном техническом помещении предназначенная для обслуживания отдельной квартиры в многоквартирном доме, ИПУ (индивидуальные приборы учета) в том числе трубопроводы внутриквартирной разводки системы отопления и обогревающие элементы системы отопления (радиаторы).</p>

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____