

**Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 5**

г. Челябинск

13 ноября 2020 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится с 21 июня 2020 года в 10 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 21 июня 2020 года по 11 часов 00 минут 13 ноября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 11 часов 00 минут 13 ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 13 часов 00 минут 13 ноября 2020 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Мизоновой Ирины Николаевны генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник жилых помещений МКД Уютная дом 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 5 собственники владеют 2668,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2668,8 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 5, приняли участие собственники в количестве 1 юридического лица - собственника 13 жилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющие 1432,6 кв.м. что составило 53, 68 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200) собственника жилых помещений МКД Уютная 5)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ИП ООО УК «Привилегия»)
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек Мизонова Ирина Николаевна (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)
4. Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.
5. Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**  
**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»-избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизонову Ирину Николаевну собственника жилых помещений Уютная дом 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК Привилегия ИП Морозова А.В.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Анну Валерьевну (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5).

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия» И.П. Морозова А.В.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Мизонова Ирина Николаевна генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5.

- Морозова Анна Валерьевна (Управляющий ООО УК «Привилегия И.П. Морозова А.В.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



1432,6	100%	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

4. По четвертому вопросу: Об утверждении возможности бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу утвердить возможность бурения кровли с дальнейшей полной ответственностью собственника жилого помещения, производящего работы за дефекты, допущенные в ходе ремонтно-строительных работ с предоставлением технического заключения, о том, что обустройство камина не повредит межэтажным перекрытиям.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении обустройства дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**СЛУШАЛИ:** Мизонову Ирину Николаевну генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200 собственника жилых помещений МКД Уютная дом 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить обустройство дымохода в жилых помещениях расположенных на 3-х этажах МКД площадью минимум 50 квадратных метров, с предоставлением соответствующих бумаг, и технических условий (СНиПов) в адрес Управляющей компании из соответствующих гос. надзорных органов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,6	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л. в 1 экз..

**Председатель общего собрания**

*Р.р.*  
(подпись)

*(Рахмеева Д.Р.)*  
расшифровка подписи

*13.11.2020*  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

*А.А.А.*  
(подпись)

*(А.А.А.)*  
расшифровка подписи

*13.11.2020*  
(дата)

