

**Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 23**

Челябинская область

25 марта 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится **21 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут** в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с **21 февраля 2022 года по 09 часов 00 минут 25 марта 2022 год.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 09 часов 00 минут 25 марта 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 25 марта 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 23, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Юсуповой Екатерины Ураловны, собственника квартиры**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 23 собственники владеют **2009,7 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **2 009,7** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 23, приняли участие собственники в количестве 27 физических лиц (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющих **1 246,5 кв.м.** что составило **62,02 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Юсупова Екатерина Ураловна, собственник квартиры.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – Сушко Станислав Вячеславович, собственник квартиры.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек: (Юсупова Е.У., Сушко С.В., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия»)
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 23 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.
7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 23 ООО УК «Привилегия».
8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сушко Станислава Вячеславовича, собственника квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сушко Станислава Вячеславовича, собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Юсупова Е.У., Сушко С.В., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Юсупова Е.У., Сушко С.В., Великий А.С. – юрист ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации – Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации – Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 23 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 23 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб., 21 коп., с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 23 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 23 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная дом 23 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** Юсупову Екатерину Ураловну, собственника квартиры

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 246,5	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) ( Чуарнова Е.У. ) (расшифровка подписи) ( 25.03.2022 ) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) ( Сулмо С.В. ) (расшифровка подписи) ( 25.03.2022 ) (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) ( Чуарнова Е.У. ) (расшифровка подписи) ( 25.03.2022 ) (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) ( Сулмо С.В. ) (расшифровка подписи) ( 25.03.2022 ) (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) ( А.С.Великий ) (расшифровка подписи) ( 25.03.2022 ) (дата)

