

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный»,  
микрорайон «Привилегия, ул. Уютная, д. 17**

Челябинская область

29 июня 2022 г.

**Место проведения:** офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом 3.

**Дата проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводится 22 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 22 апреля 2022 года по 09 часов 00 минут 29 июня 2022 год.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 09 часов 00 минут 29 июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 29 июня 2022 года, офис Управляющей компании «Привилегия», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная дом 17, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 17, собственники владеют 2 000,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 000,4 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17, приняли участие собственники в количестве 29 физических лиц и 1 юридического лица (список присутствующих и реестр вручения уведомлений прилагается), владеющие 1 611,2 кв.м. что составило 80,54 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек:
4. Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 17 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.
5. Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная дом 17 по периметру в количестве 4 штук.
6. Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.



7. Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД Уютная дом 17 ООО УК «Привилегия».

8. Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

9. О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица Уютная дом 17, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED] собственник квартиры № 30.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию, в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу поручить установку видеонаблюдения силами и средствами организации - Застройщика в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17 в целях наблюдения за местами общего пользования и придомовой территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная 17 по периметру в количестве 4 штук.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. ул. Уютная 17 по периметру в количестве 4 штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить установку видеокамер на фасаде МКД ул. Уютная 17 по периметру в количестве 4 штук.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0



6. По шестому вопросу: Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячной стоимости абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить ежемесячную стоимость абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 1 руб. 21 коп. с 1 м/2, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемой в счет-квитанциях Управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 17 ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 17 ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу избрать в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения МКД ул. Уютная 17 ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО УК «Привилегия».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0



9. По девятому вопросу: О заключении с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», улица ул. Уютная 17, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу заключить с собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная 17, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (далее ЖК РФ), договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881,4	54,70 %	729,8	45,30 %	0	0

10. По десятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома - Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.











«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,2	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>29.06.22г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>29.06.22г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>29.06.22г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>29.06.22г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>29.06.22г.</u> (дата)