

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная д.№ 4

п. Западный

«26» октября 2021 г.

Место проведения: офис Управляющей компании ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился с 14.10.2021 года в 11 часов 00 минут в офисе Управляющей компании ООО УК «Привилегия» Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный, микрорайон «Привилегия»;

Заочный этап очно-заочного голосования состоится в период с 12 часов 00 минут 14.10.2021 года по 12 часов 00 минут 26.10.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 часов 00 минут 26.10.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 26.10.2021 года, офис ООО УК «Привилегия», Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия, ул. Уютная 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED] генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственник нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная дом № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, дом № 4 собственники владеют 1 581 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1 581 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок «Западный», микрорайон «Привилегия», ул. Уютная дом 4, приняли участие собственники в количестве: 1 юридического лица - собственника 2-х нежилых помещений и 2-х жилых помещений, 1 физического лица – собственника 2-х нежилых помещений (список присутствующих прилагается), владеющее 1 581 кв.м. что составило 100 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – [REDACTED] генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ИНН 7453326726 , ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная, дом № 4.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников - [REDACTED] (собственника нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4).
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек [REDACTED] (генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»), [REDACTED] (собственника нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4).
4. Дача согласия на реконструкцию МКД по ул. Уютная, д.№ 4, согласно проекту реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), шифр проекта: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект»), путем надстройки 2-го этажа над нежилыми помещениями № 5 (кадастровый номер 74:19:1203001:6691), № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), № 7 (кадастровый номер 74:19:1203001:6693), устройства эксплуатируемой кровли для надстраиваемых помещений второго этажа, а также устройства на первом этаже здания отдельного помещения для размещения узла управления системы отопления, с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.
5. Передача вновь создаваемого в результате реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), согласно проекта шифр: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект») помещения инженерно-технического обеспечения, которое будет располагаться в нежилом помещении № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), в общую долевую собственность

всех собственников нежилых помещений, для которых во вновь образуемом помещении будет размещен узел управления системы отопления, необходимый для обеспечения функционирования данных нежилых помещений.

6. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: [] [] [] генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная д. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений [] [] генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная, д. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [] [] собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная д. № 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [] [] [] генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная, д. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [] [] (собственника нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [] [] (собственника нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: [] [] [] генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная, д. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[] [] генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная дом № 4.

- [] [] собственник нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

_____ генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная дом № 4.

- _____ собственник нежилых помещений № 5, 7 МКД Уютная дом 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: **Дача согласия на реконструкцию МКД по ул. Уютная, д. № 4** согласно проекту реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), шифр проекта: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект»), путем надстройки 2-го этажа над нежилыми помещениями № 5 (кадастровый номер 74:19:1203001:6691), № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), № 7 (кадастровый номер 74:19:1203001:6693) с устройством эксплуатируемой кровли для надстраиваемых помещений 2-го этажа, а также устройства на первом этаже здания отдельного помещения для размещения узла управления системы отопления, с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

СЛУШАЛИ: _____ генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная дом № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на реконструкцию МКД Уютная 4 согласно проекту реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), шифр проекта: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект»), путем надстройки 2-го этажа над нежилыми помещениями № 5 (кадастровый номер 74:19:1203001:6691), № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), № 7 (кадастровый номер 74:19:1203001:6693) с устройством эксплуатируемой кровли для надстраиваемых помещений второго этажа, а также устройства на первом этаже здания отдельного помещения для размещения узла управления системы отопления, с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «дача согласия на реконструкцию МКД Уютная 4 согласно проекту реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), шифр проекта: 178.1.СП.2020-АР (выполнен ООО «Уралстройпроект»), путем надстройки 2-го этажа над нежилыми помещениями № 5 (кадастровый номер 74:19:1203001:6691), № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), № 7 (кадастровый номер 74:19:1203001:6693) с устройством эксплуатируемой кровли для надстраиваемых помещений второго этажа, а также устройства на первом этаже здания отдельного помещения для размещения узла управления системы отопления, с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН» - дать согласие на реконструкцию МКД Уютная 4 согласно проекту реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), шифр проекта: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект»), путем надстройки 2-го этажа над нежилыми помещениями № 5 (кадастровый номер 74:19:1203001:6691), № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), № 7 (кадастровый номер 74:19:1203001:6693) с устройством эксплуатируемой кровли для надстраиваемых помещений второго этажа, а также устройства на первом этаже здания отдельного помещения для размещения узла управления системы отопления, с последующим внесением изменений в характеристики МКД в ЕГРН.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Передача вновь создаваемого в результате реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), согласно проекта шифр: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект») помещения инженерно-технического обеспечения, которое будет располагаться в нежилом помещении № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений, для которых во вновь образуемом помещении будет размещен узел управления системы отопления, необходимый для обеспечения функционирования данных нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ ██████████ генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД Уютная дом 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать вновь создаваемое в результате реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), согласно проекта шифр: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект») помещение инженерно-технического обеспечения, которое будет располагаться в нежилом помещении № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений, для которых во вновь образуемом помещении будет размещен узел управления системы отопления, необходимый для обеспечения функционирования данных нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Передача вновь создаваемого в результате реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), согласно проекта шифр: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект») помещения инженерно-технического обеспечения, которое будет располагаться в нежилом помещении № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений, для которых во вновь образуемом помещении будет размещен узел управления системы отопления, необходимый для обеспечения функционирования данных нежилых помещений» - передать вновь создаваемое в результате реконструкции многоквартирного жилого дома № 19.1 (стр.), согласно проекта шифр: 178.1.СП.2020 (выполнен ООО «Уралстройпроект») помещение инженерно-технического обеспечения, которое будет располагаться в нежилом помещении № 6 (кадастровый номер 74:19:1203001:6692), в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений, для которых во вновь образуемом помещении будет размещен узел управления системы отопления, необходимый для обеспечения функционирования данных нежилых помещений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главное управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ ██████████ генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», (ИНН 7453326726, ОГРН 1197456009200) собственника нежилых помещений № 1, 6 и жилых квартир № 1, 2 МКД по ул. Уютная дом № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса 43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 581	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 26.10.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 26.10.2021 (дата)

Прошито и скреплено печати

5 лист 26
(лист 26)

Председатель общего собрания
Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг
Партнерс»



Секретарь общего собрания

